A°. 1881  N°. 29.

PUBLICATIE-BLAD.

VERORDENING

houdende vervanging van de belastingen van 100e. penning op de overdragt van vaste goederen en van twee ten honderd van de by publieke veiling verkochte vaste goederen op het eiland Curaçao, door eene belasting op de opdragt van onroerende zaken.

IN NAAM DES KONINGS!

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

In overweging genomen hebbende: dat het noodig is de belastingen van 100e. penning op de overdragt van vaste goederen en van twee ten honderd van de by publieke veiling verkochte vaste goederen op het eiland Curaçao door eene belasting op de opdragt van onroerende zaken te vervangen.

Heeft, na verkregen goedkeuring van den Kolonialen Raad, vastgesteld onderstaande verordening.

Art. 1.

In stede van de belastingen van 100e. penning op de overdragt van vaste goederen en van twee ten honderd van de by publieke veiling verkochte vaste goederen op het eiland Curaçao, wordt aldaar eene belasting geheven op de opdragt van onroerende zaken en hetgeen door bestemming daaronder wordt begrepen, wanneer de opdragt het gevolg is van koop, hetzy onderhands, by openbare veiling of by geregtelyken verkoop, van ruil of van schenking onder de levenden.

Art. 2.

De belasting op de opdragt, in voorgaand artikel bedoeld, wordt gesteld op twee ten honderd van de waarde van de gekochte, geruilde of geschonken zaak.

De waarde van de zaak wordt bepaald :

wanneer het koop betreft, door den kopprys, met dien verstande dat indien de kopprys, by onderhandschen koop, minder is dan de aan de verkochte zaak toegekende waarde in het kohier der belasting op grondeigendommen, deze waarde voor die van de zaak gehouden wordt ;

wanneer het ruil of schenking onder de levenden betreft, door de waarde die tot grondslag gediend heeft voor de berekening van het zegelregt van de akte van ruiling of schenking.

Art. 3.

Hetgeen by boedelscheiding aan een deelgenoot, aan onroerende zaken, in deze verordening bedoeld, boven het aandeel, waartoe hy uit eigen hoofde in den verdeelden boedel geregtigd was, toegescheiden is, wordt aangemerkt als by koop verkregen.

Art. 4.

By het aanbieden van vonnissen en grossen, expeditien en uittreksels van akten, betrekkelyk de in deze verordening bedoelde zaken ter overschryving in de registers, moet aan den hypotheekbewaarder het bewys, dat de belasting op de opdragt van de betrokken zaak voldaan is, ter inzage overgelegd worden.

De hypotheekbewaarder geeft, zoo dikwerf zoodanig bewys niet overgelegd wordt, of uit het overgelegde bewys gebleken is dat de voldoening van de belasting voor een minder bedrag plaats heeft gehad, dan verschuldigd was, daarvan dadelyk aan den administrateur van financien kennis, opdat deze voor de inning van de belasting of van hetgeen te weinig betaald is, kunne doen zorgen.

Art. 5.

De vonnissen en grossen, expeditien en uittreksels van akten betrekkelyk de in deze verordening bedoelde zaken, worden binnen drie maanden, na de uitspraak der vonnissen en het verlyden der akten, aan den hypotheekbewaarder ter overschryving aangeboden, op verbeurte van eene boete van *f* 5. voor iederen dag verzuim.

Art. 6.

De koloniale kas heeft voor de belasting op de opdragt gedurende twee jaren na de dagteekening van het vonnis of van de akte van koop en verkoop, ruil, schenking onder de levenden of scheiding, regt van voorrang op de zaak, ten aanzien waarvan die belasting verschuldigd is, en zulks na hypotheek.

Art. 7.

De bepalingen van deze verordening zyn niet toepasselyk in geval de opdragt zaken betreft, die volgens akten met dagteekeningen van vóór hare inwerkingtreding, verkocht, geruild, geschonken of toegescheiden zyn.

Art. 8.

Alle bepalingen nopens de belastingen van 100e. penning op de overdragt van vaste goederen en van 2 ten honderd van de by publieke veiling verkochte vaste goederen op het eiland Curaçao vervallen by het inwerkingtreden van deze verordening.

Art. 9.

Deze verordening treedt in werking op den 1 January 1882.

Gegeven te Willemstad den 28 July 1881.

J. H. A. W. VAN HEERDT.

De waarnemende Gouvernements Secretaris,
HELLMUND.

Uitgegeven den 20 December 1881.

De waarnemende Gouvernements Secretaris,
HELLMUND.